



*bewonersvereniging*

## hart van de weezenhof

### Nieuwsbrief BHW februari 2016

Beste leden,

- Op 17 januari hebben we een prachtig **Nieuwjaarsfeest BHW** gevierd op de locatie van scoutinggroep Karel de Stoute bij ons wijkbos Vogelenzang. Het had licht gesneeuwd en het was vorstig en zonnig weer. Zo'n 60 personen, jong en oud, hebben zich prima vermaakt buiten met een kampvuur, levend stratego en warme chocolademelk of binnen bij de houtkachel met een gezellig gesprek en een glas glühwein. We kregen enthousiaste reacties, dus deze activiteit is zeker voor herhaling vatbaar!
- Op **donderdag 10 maart 2016** van 20-22 uur is de **Algemene Ledenvergadering** van de BHW gepland in de aula van de Prins Claus school, Weezenhof 40-02. We kijken met u terug op de activiteiten van het afgelopen jaar en leggen als bestuur inhoudelijk en financieel verantwoording af over het door ons gevoerde beleid. Wij nemen u graag mee met onze plannen voor 2016 en kijken ook breder naar wat er in onze wijk speelt. Aansluitend is er een **BHW-café** om elkaar in een ontspannen sfeer te ontmoeten.
- Activiteiten gepland voor april, mei, juni en juli 2016:
  - Zaterdagmiddag 21 mei 2016 **Natuurwandeling** in een natuurgebied in onze woonomgeving o.l.v. een deskundige gids.
  - Donderdagavond 11 juni 2016 **Tuinenschouw** langs 4 tuinen / huizen uit ons complex, met aansluitend BHW-café.
  - Zaterdagmiddag 2 juli 2016 **Rommelmkt** met BHW-café op het grasveld eind 81<sup>e</sup> straat bij de klimmuur en de eindhalte van de bus.
- De **Werkgroep Nieuwe bewoners** heeft een overzicht gemaakt van de huizen die in 2015 verkocht zijn (voor zover op Funda te zien is). Van ons type woningen zijn 12 huizen verkocht, waarvan 11 in de straten 70, 80, 81 en 82, en 1 huis in de 32-ste straat. In veel huizen zijn jonge gezinnen komen wonen, een ontwikkeling die wij toejuichen. Ook zijn enkele huurders overgegaan tot de aankoop van hun huis. De combinatie van de gunstige verkoopprijs met de zeer lage rente maakt dit aantrekkelijk. Momenteel staan er 7 huizen te koop, allen in de 80-ste, 81-ste en 82-ste straat. In de werkgroep zijn we met zeven mensen die nieuwe bewoners in hun straat welkom heten, met een bloemetje en een folder van de BHW. We hopen daardoor nieuwe leden in onze Bewonersvereniging te mogen begroeten.
- We hebben nu ruim een half jaar het **Meldpunt Interacties Huurder-Verhuurder** lopen en hebben over het eerste halfjaar (mei t/m oktober 2015) de klachten geïnventariseerd. Voor Grouwels is er maar 1 melding bij ons binnengekomen, voor VSN zijn dit er aanzienlijk meer nl. 11. We hebben de indruk dat niet elke melding ook aan ons wordt doorgegeven, en verzoeken u als huurder de komende tijd dit wel te doen! Alleen dan kunnen wij de kwaliteit van de dienstverlening van de twee verhuurders onderzoeken.

- Na ons jaarlijkse gesprek in juni 2015 met de VSN, beheerder voor **Woning & Winkelfonds III**, zijn we bezig in een aantal huizen verbeteringen gerealiseerd te krijgen n.a.v. onze in 2014 gehouden enquête onder huurders en een recent uitgevoerde keuring van de elektrische installatie in één van de huurhuizen. De uitlatingen van de zijde van VSN in het gesprek waren hoopvol. Helaas wachten we echter nu al een paar maanden op hun antwoord op door ons aan hen hierover gestelde vragen.
- De **huurverhoging 2016** is recent bekend geworden. Helaas is de huursombenadering uit het Sociaal Huurakkoord nu en in de toekomst niet van toepassing voor commerciële verhuurders. Commerciële verhuurders mogen een huurverhoging vragen van minimaal 2,1%. Voor inkomens boven de € 34.678 of boven de € 44.360 kan de verhuurder een hogere inkomens-afhankelijke huurverhoging vragen van 2,6% of 4,6%. Voor geliberaliseerde woningen is er geen inkomensstoets maar ook geen maximale verhoging vastgesteld. In uw huurovereenkomst vindt u de hierover bij aanvaarding van de woning gemaakte afspraken. Of dit jaar pensioengerechtigden en gezinnen bestaande uit 4 of meer personen al buiten de inkomensstoets vallen is ons nog niet duidelijk. In maart of april vindt het jaarlijkse overleg plaats met Grouwels en VSN. Onze inzet t.a.v. het onderwerp huurverhoging dit jaar blijft **huurmatiging**. Eind maart ontvangt u de speciale *Huurwijzer Woonbond*.

Met vriendelijke groet, het bestuur:

Martin Salden, voorzitter

Annemie van Bennekom, secretaris

Anne van der Meulen, penningmeester

Henny Otto-Stegeman, huurderszaken

Weezenhof 80-49, tel: 3440204

Weezenhof 34-05, tel: 0648418966

Weezenhof 34-79, tel: 3582307

Weezenhof 32-60, tel: 3445193

**E-mail:** [bhw.weezenhof@gmail.com](mailto:bhw.weezenhof@gmail.com)

**Website:** [www.bhwweezenhof.com](http://www.bhwweezenhof.com)

**Facebook:** [www.facebook.com/bhw.bewonersvereniginghartvandeweezenhof](http://www.facebook.com/bhw.bewonersvereniginghartvandeweezenhof)