

De *Bewonersvereniging Hart van de Weezenhof (BHW)* richt zich op de belangen van 248 vrijwel gelijke huizen. In april 2016 zijn er nog 54 huurwoningen. De rest is eigendom van particulieren of staat te koop. Van de 54 huurwoningen zijn 41 bewoners lid van de BHW en 13 dus nog niet.

Grouwels Vastgoed (GV) is eigenaar van 27 huurwoningen en voert daarvan ook het beheer uit. Het gaat hier om woningen in de 70^e, 80^e, 81^e en 82^e straat.

Woning en Winkelfonds III (W&WFIII), is eigenaar van 27 huurwoningen in de 12^e, 32^e, 33^e en 34^e straat. Het beheer loopt via **Woningmaatschap Driebergen** van **Vastgoed Syndicering Nederland**.

Exemplaar Huurwijzer

U krijgt een dezer dagen weer een exemplaar van de Huurwijzer in de bus, het blad van de Woonbond over de huurverhoging 2016. Hierin vindt u alle informatie met stappen die u kunt zetten. Wilt u daarbij advies of ondersteuning, neem dan contact met ons op! Het Kort Geding van de Woonbond (blz. 4) is niet ontvankelijk verklaard. Op blz. 13 t/m 20 treft u de informatie aan over de huurverhoging.

Huurverhoging

Grouwels geeft aan de maximale huurverhoging ook in 2016 door te voeren voor alle huizen die nog niet geliberaliseerd zijn. Wij verwachten dat W&WFIII ditzelfde zal doen. Voor de geliberaliseerde huizen kunt u in het huurcontract de voorwaarden vinden voor huurverhoging. Wij brengen binnenkort aan beide verhuurders het dringende advies uit om dit jaar de huurverhoging te matigen tot een maximum van 2,1%.

Rubberen tochtstrips buitencasco en elektrische installatie.

Er lopen al langer klachten van sommige huurders over de versleten metalen-rubberen tochtstrips die standaard in onze huizen zitten bij ramen en buitendeuren. Het vervangen daarvan is nodig en een behoorlijke klus en komt ons inziens voor rekening van de verhuurder. Tevens is de elektrische installatie in één van de huizen van Woning en Winkelfonds III gekeurd en deels als onveilig beoordeeld. Naar aanleiding van deze twee zaken komen medewerkers van Grouwels in de komende periode willekeurig *een aantal van hun woningen* bezoeken. Het plan van aanpak met betrekking tot de versleten tochtstrips is ons nog niet bekend. Voor u is het belangrijk te weten dat uw schakelkast zonder aardlekschakelaar zou moeten worden vervangen en dat de gasmeter geaard dient te worden. Ook dienen los in de muur zittende stopcontacten te worden vastgezet door de verhuurder of een installatiebedrijf. Dit zijn allemaal risico's die in gevarenklasse 2 vallen: er kan sprake zijn van indirect levensgevaar / brandgevaar. ***Dus als er binnenkort mensen van Grouwels bij u langs komen, weet u waarover het gaat en waar u op moet letten!***

Contact verhuurders

Op 22 maart 2016 heeft de werkgroep Huurders van de BHW haar jaarlijkse gesprek gevoerd met dhr. S. Zaiscek van Grouwels Vastgoed BV, waaruit o.a. bovenstaande actie is voortgekomen.

In juni 2015 is ons laatste gesprek geweest met Woningmaatschap Driebergen. Sinds 8 november 2015 proberen wij via de email antwoord te krijgen op een aantal door ons gestelde vragen over toezeggingen uit dat gesprek. Helaas geeft dhr. C. van Nimwegen (verhuur, klachten, enz.) geen antwoord op de door ons gestelde vragen t.a.v. vervangen resterende oude CV ketels en gemelde vocht- en/of tochtproblemen. Ook heeft hij nog niet toegezegd de geconstateerde gebreken in de elektrische installatie van 3210 te herstellen en ook de andere huurhuizen hierop te controleren. Wij blijven hem daarop aanspreken.

De Bewonersvereniging Hart van de Weezenhof,

Henny Otto –Stegeman (bestuurslid en lid werkgroep huurders)

Hans Kuppens en Maarten Assman (beiden lid werkgroep huurders)

Telefoon: 0243445193

Email: bhw.weezenhof@gmail.com

Website: www.bhwweezenhof.com