



*bewonersvereniging*

## hart van de weezenhof

Nieuwsbrief BHW november 2016

Beste leden,

- De geplande bouw van de **Skaeve Huse** aan de Stadbroekseweg nabij de Weezenhof is voorlopig van de baan. De Raad van State oordeelde woensdag 17 augustus dat de gemeente Nijmegen onvoldoende het maatschappelijk belang van de Skaeve Huse heeft kunnen duidelijk maken, afgezet tegen het belang van de naastgelegen kwekerij Kokke. Het volledige bericht is te lezen op de site van Weezenhof centraal.
- De plannen aangaande een nieuw **winkelcentrum** in de Weezenhof liggen momenteel al een tijd stil. Er lijken andere prioriteiten te liggen bij de zorgaanbieder Woonzorg Nederland, die een aantal zorgappartementen boven de winkels zou moeten garanderen.
- Vanaf 15 september 2016 is een nieuwe maatregel van kracht: **Energiebesparende maatregelen particulier**. Bent u particulier woningeigenaar? Dan ontvangt u subsidie wanneer u 2 of meer energiebesparende maatregelen uitvoert. Zie voor meer informatie: <http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis/particuliere-woningeigenaar/welke-maatregelen-kan-ik-nemen/energiebesparende-maatregelen>
- Op zaterdag 24 september is de nationale **burendag** door de BHW aangegrepen om, net als vorig jaar, elkaar te ontmoeten in ongedwongen sfeer. Zo'n 35 kinderen hebben zich 's middags vermaakt met het kopen of verkopen van hun spullen op een rommelmarkt. Er werd druk gesprongen op het gehuurde springkussen, Noa Bijl was druk met het schminken van diverse kinderen, er konden megabellen "geblazen" worden en er was limonade, snoep en een grabbelton om de feestvreugde te vergroten. We boften met het mooie weer. Vanaf 16 uur ging het BHW café open en aansluitend werd er door zo'n 40 liefhebbers gegeten met zelf meegebracht eten op de aanwezige barbecues. We hebben er met zo'n 80-90 mensen een mooie dag van gemaakt.
- De **thema-avond** van 18 oktober is verplaatst naar **maandag 21 november 2016** en heeft als thema de **ZorgSamenBuurt**. Hoe maken wij samen een buurt waar mensen tot op hoge leeftijd prettig kunnen blijven wonen? Iedereen is welkom op deze avond, maar we richten ons allereerst op de leden die vallen in de leeftijdscategorie 60+. Zij krijgen in november van ons nog een persoonlijke uitnodiging aangereikt. Met deze leden willen wij op 21 november brainstormen over de vraag: "Wat denkt u nodig te hebben om op den duur zelfstandig en prettig in uw eigen huis en in deze buurt te kunnen blijven wonen?" Ook vragen wij hen om na te denken over hun eigen bijdrage daaraan en hopen we die avond een werkgroep te starten die dit thema verder vorm gaat geven. De avond wordt gehouden in de Prins Clauschool bij het winkelcentrum en duurt van 19.45 – 21.30 uur. Aansluitend is er weer BHW café.

- **Activiteiten** gepland voor de komende maanden:
  - Maandag 21 november 2016 thema-avond ZorgSamenBuurt
  - Zondag 15 januari 2017 Nieuwjaarsfeest BHW
  - Algemene Ledenvergadering BHW op 13 maart 2017
- Het **Meldpunt Interacties Huurder-Verhuurder** is na een jaar (mei 2015 - mei 2016) gesloten. Het geringe aantal klachten dat we ontvingen vanuit de huurders, hebben we teruggekoppeld naar de twee verhuurders. Met Grouwels hebben we daar van gedachten over gewisseld, er bleken daar aanzienlijk meer klachten geregistreerd dan bij ons. Groot is de opbrengst daarom ook niet van deze actie. Met Woning en Winkelfonds III moet nog steeds een gesprek o.a. hierover plaatsvinden. Helaas is deze verhuurder tot nu toe dit jaar niet bereid gebleken een gesprek met ons aan te gaan. Onze indruk is dat over het algemeen de verhuurder redelijk snel reageert op een klacht, mits de huurder de ernst van de situatie helder maakt en zich niet te snel met een kluitje het riet in laat sturen. Het bestuurslid huurders kan u, indien gewenst, hierbij ondersteunen.
- Om beter zicht te krijgen op de **veiligheid** van de **elektrische installatie** in onze huizen, is er in oktober 2015 een zogenaamde **NEN1010 keuring** uitgevoerd in één van de huurhuizen van *Woning & Winkelfonds III*. Het ging om een huurhuis met de oorspronkelijke elektrische installatie met een groepenkast zonder aardlekbeveiliging. Een NEN1010 keuring van huizen uit de jaren '70, gebeurt niet conform de eisen die wij vandaag de dag eraan stellen.

De belangrijkste gebreken in gevarenklasse 2 (indirect levensgevaar/brandgevaar) brengen wij graag onder uw aandacht:

1. De verdeelinrichting dient in het geheel vervangen te worden, omdat de huidige installatie niet uitgebreid kan worden en er geen aardlekschakelaars zijn toegepast.
2. De gasmeter is niet geaard, deze dient wel geaard te worden.
3. De ventilatieschakelaar van de badkamer (in een aantal huizen aanwezig) en het wandlichtpunt zitten te dicht bij de douche (in het bad).
4. De CV-ketel is op dit moment niet geaard (gevarenklasse 3: geen gevaar, maar technisch onjuist.)

Deze afwijkingen hebben wij, met het hele rapport onder de aandacht gebracht van beide verhuurders. Tot op dit moment heeft de betreffende verhuurder nog niet gereageerd op het rapport en ook nog geen actie ondernomen in het huurhuis waar de keuring plaatsvond. Wel heeft hij ons de gemaakte kosten van de keuring vergoed. Wij blijven dit rapport onder zijn aandacht brengen.

- **Secretaris gezocht.** Wij zoeken met spoed een nieuwe secretaris. Als u belangstelling heeft, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen!

Met vriendelijke groet, het bestuur:

Martin Salden, voorzitter

Weezenhof 80-49, tel: 3440204

**vacature**, secretaris

Anne van der Meulen, penningmeester

Weezenhof 34-79, tel: 3582307

Henny Otto-Stegeman, huurderszaken

Weezenhof 32-60, tel: 3445193

**E-mail:** [bhw.weezenhof@gmail.com](mailto:bhw.weezenhof@gmail.com)

**Website:** [www.bhwweezenhof.com](http://www.bhwweezenhof.com)

**Facebook:** [facebook.com/bhw.bewonersvereniginghartvanweezenhof](https://www.facebook.com/bhw.bewonersvereniginghartvanweezenhof)