

ALV BHW

15 MAART 2018

PROGRAMMA

1. Welkom en opening
2. Notulen ALV 2017
3. Jaarverslag
4. Financieel jaarverslag 2017
5. Decharge penningmeester en kascommissie
6. Begroting 2018
7. Huurderszaken
8. Jaarplanning 2018
9. In gesprek met de leden?
10. Rondvraag
11. Sluiting



JAARVERSLAG

- Ledenbestand
- PR
- Gerealiseerde activiteiten
- Werkgroepen

LEDENBESTAND

Overzicht ledenbestand BHW 2018

Straat	Aantal huizen	Aantal leden	Eigenaren	Huurders	Percentage leden per straat
12	12	8	5	3	66,67%
32	36	23	15	8	63,89%
33	18	13	11	2	72,22%
34	38	20	15	5	52,63%
70	4	3	2	1	75,00%
80	76	41	31	10	53,95%
81	32	22	17	5	68,75%
81	32	11	10	1	34,38%
	248	141	106	35	56,85%



GEREALISEERDE ACTIVITEITEN 2017

- Januari: Nieuwjaarsfeest bij scouting Karel de Stoute
- Maart: opening huiskamer ZorgSamenbuurt en ALV
- Mei: Zomerfeest
- Juni: Tuinenshow
- Augustus: Brunch in huiskamer ZSb; Excursie Spiegelwaal
- September: Burendag, start leesclub en filmavonden ZSb
- November: Thema-avond “Zorg voor later?”
- December: start Buurthulpdienst BHW



WERKGROEPEN

- Jonge gezinnen
- Huurders
- ZorgSamenbuurt , makelaars
- Nieuwe bewoners (opgeheven)



FINANCIËEL JAARVERSLAG

- Afrekening 2017
- Verslag kascommissie
- Decharge penningmeester en kascommissie
- Begroting 2018

Afrekening 2017

INKOMSTEN

1	Contributie 2017	€ 1.040,50	
2	Alcoholische consumpties, kas en bank	€ 261,50	
3	bijdragen verhuurders voor huurwoningen		
	- bijdrage eigenaar/verhuurder Grouwels	€ 272,90	
	- bijdrage eigenaar verhuurder W&WF3	€ 251,90	
4	bijdrage verhuurders cursussen Woonbond		
	- bijdrage eigenaar/verhuurder Grouwels	€ 8,30	
	- bijdrage eigenaar/verhuurder W&WF3	€ 8,30	
5	subsidie gemeente voor ZorgSamenbuurt	€ 1.800,00	
	totale inkomsten		€ 3.643,40

UITGAVEN

1	bestuurskosten:	€ 160,00	
2	bureaunkosten:		
	1 kosten zakelijke rekening bank	€ 132,04	
	2 website	€ 26,00	
	3 drukwerk (nieuwsbrieven, innen contr., uitnod.)	€ 49,50	
3	activiteiten		
	1 ALV	40,92	
	2 BHW-café, tuinenschouw, thema avond, excursie	132,77	
	3 nieuwjaarsfeest	123,59	
	4 Burendag	227,16	
	5 zomerfeest	292,02	
4	lidmaatschap Woonbond	€ 274,80	
5	scholing en deskundigheid bij de Woonbond		
	reiskosten	€ 36,38	
6	werkgroepen	€ 25,00	
7	ZorgSamenbuurt		
	1 huur KION 2 uur per week	€ 609,40	
	2 startkosten en diverse kosten	€ 404,05	
8	onvoorzien, aanschaf 2 partytenten	€ 445,80	
	totale uitgaven		€ 2.979,43
	saldo		€ 663,97

Begroting 2018

INKOMSTEN

1	Contributie 2018	€ 1.000,00	
2	consumpties	€ 120,00	
3	- bijdrage eigenaar/verhuurder Grouwels		
	– lidmaatschap Woonbond	€ 144,18	
	– per woning €5	€ 115,00	
	- bijdrage eigenaar/verhuurder W&WF3		
	– lidmaatschap Woonbond	€ 137,92	
	– per woning €5	€ 110,00	
4	- max. bijdrage verhuurders scholing Woonbond		
	- bijdrage eigenaar/verhuurder Grouwels	€ 200,00	
	- bijdrage eigenaar/verhuurder W&WF3	€ 200,00	
5	– subsidie Gemeente voor ZorgSamenbuurt	€ -	
	Totale inkomsten		€ 2.027,10

UITGAVEN

1	bestuurskosten:	€ 160,00	
2	bureaunkosten:		
	1 kosten zakelijke rekening bank	€ 140,00	
	2 website	€ 30,00	
	3 drukwerk (folders, innen contr., uitnod.)	€ 80,00	
3	activiteiten		
	1 ALV en BHW-café	€ 60,00	
	2 excursie, tuinenschouw, thema avond, 2 BHW-c	€ 140,00	
	3 nieuwjaarsfeest	€ 130,00	
	4 burendag in september en BHW-café	€ 240,00	
	5 zomerfeest en BHW-café	€ 200,00	
4	lidmaatschappen		
	– lidmaatschap Woonbond	€ 282,10	
5	scholing en deskundigheid		
	- cursussen Woonbond	€ 400,00	
	- reiskosten cursussen	€ -	
6	werkgroepen en werving nieuwe leden	€ 50,00	
7	kosten ZorgSamenbuurt		
	1 huur Kion, 2 uur p.w. t/m 31 december	€ 738,00	
	2 telefoonabonnement Buurthulpdienst	€ 150,00	
	3 afschrijving telefoon en diversen	€ 100,00	
8	onvoorzien	€ 150,00	
	Totale uitgaven		€ 3.050,10
	Saldo positief/negatief		€ 1.023,00-



HUURDERSZAKEN

- Gesprekken verhuurders
- Advies huurverhoging
- Advies aan individuele huurders
- Deelname themamiddag Woonbond
- Zaak voor Huurcommissie aangaande keuring elektrische installatie
- Huurverhoging 2018: 3,9% - 4,5%



© 2017 Rogier Kristel

JAARPLANNING 2018

- Nieuwjaarsfeest 21 januari in huiskamer ZSb
- ALV en BHW café 15 maart
- Zomerfeest met barbecue en BHW café 2 juni
- Tuinenschouw en BHW café 12 juni
- Burendag, BHW café 22 september

ACTIVITEITEN

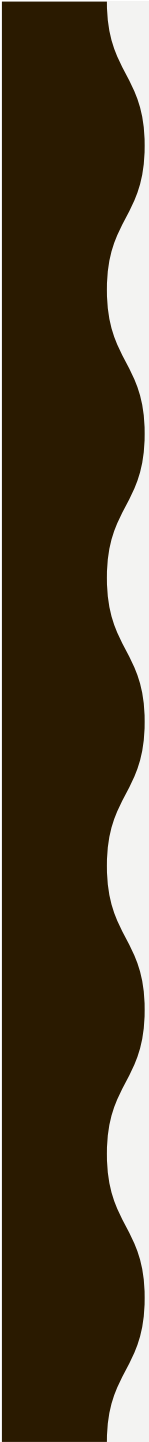

ZorgSamenbuurt

- -huiskamer
- -leesclub
- -filmavonden
- -soepcafé
- -excursie
- -BHW hulpdienst
- -fietsclub

IN GESPREK MET DE LEDEN?

- Aanleiding om met u in gesprek te gaan:
 - Magere opkomst Zomerfeest, Burendag en Nieuwjaarsfeest
 - Slechte opkomst thema-avond *Zorg voor later?*
- Graag horen wij van u:
 - Wat zijn mogelijke oorzaken?
 - Doen we wat we als BHW zouden moeten doen?
 - Doen we wat de leden van ons verwachten?

 - Hoe kijken we naar de toekomst in relatie tot de ideeën van de 2 thema-avonden van het Platform Weezenhof Centraal?
- Digitale enquête, facebook e.d.

- 
- 
- Rondvraag
 - Sluiting
 - BHW café