

Verslag Algemene Ledenvergadering BHW op 12 maart 2019

1. Welkom en opening

De voorzitter, Erik Cornelissen, opent de vergadering en heet de aanwezige leden welkom. Anne van der Meulen, penningmeester en contactpersoon ZorgSamenbuurt, en Henny Otto, secretaris en contactpersoon huurders, zijn aanwezig.

Aanwezig: 21 leden en bestuur

Afgemeld: 5 leden

2. Notulen ALV 15 maart 2018

Het verslag wordt goedgekeurd. Er zijn drie tekstuele wijzigingen binnen gekomen en verwerkt. Het concept verslag zal opnieuw na de vergadering toegezonden worden naar de leden, met een deadline voor feedback. Daarna komt het op de website te staan.

3. Jaarverslag 2018

Ledenbestand

Het huidige ledenbestand wordt gepresenteerd: er zijn 138 van de 248 huizen lid van de bewonersvereniging, dat is 55,6%. Van de 43 huurders is 79% lid, van de 205 eigenaren is 51% lid. Ook per straat wordt het ledenaantal weergegeven. We kunnen nog steeds leden gebruiken.

PR

Extern hebben we regelmatig publiciteit gehad in de *Dukenburger*:

- Mei 2018 "Hart van Weezenhof praat met wijkmanager."
- Zomer 2018 Zomerfeest BHW, foto
- September 2018 "Ik blijf hier wonen omdat er een buurtgroep is." (over de Huiskamer ZorgSamenbuurt)
- Januari 2019 "Nieuwe AED's Weezenhof."

Intern zijn er 3 nieuwsbrieven naar alle leden gestuurd, in maart, oktober en december. Daarnaast is er in april een nieuwsbrief gepubliceerd voor de huurders n.a.v. de huurverhoging per 1 juli. Ook zijn er flyers verspreid voor de aankondiging van de activiteiten en is er in december een extra flyer huis aan huis verspreid vanwege het eenjarig bestaan van de *Buurthulpdienst*. In mei 2018 is er een **privacyverklaring** opgesteld, te vinden op onze website.

Gerealiseerde activiteiten

Januari: Nieuwjaarsfeest in de huiskamer van de ZorgSamenbuurt

Maart: Algemene LedenVergadering

April: Bezoek van de wijkmanager aan de huiskamer ZSb
Brunch en excursie naar Koningsdaal en Honigcomplex

Mei: Zomerfeest en gesprekken Jonge Gezinnen over activiteiten BHW

Juni: Tuinenschouw

Zomervakantie: huiskamer ZSb bij de bezoekers thuis en 2 extra filmavonden

September: Burendag

November: Etentje vrijwilligers BHW

December: Buurthulpdienst BHW draait een jaar

Hele jaar door: huiskamer, leesclub, fietsclub, filmavonden en vanaf november wandelclub vanuit ZorgSamenbuurt (ZSb).

De voorzitter constateert dat we veel en goed bezig zijn. Voor alle activiteiten was er een goede belangstelling. Ook de activiteiten van de ZorgSamenbuurt lopen prima. De huiskamer

is wekelijks goed bezocht, voor de brunch en excursie in april was de belangstelling iets minder groot. De buurthulpdienst draait nu ruim een jaar met gemiddeld 1-2 hulpvragen per week. De leesclub en de filmavonden zijn een succes evenals de fietsgroep en de in november gestarte wandelgroep.

Werkgroepen

Er zijn nog 4 werkgroepen en een aantal overige vrijwilligers. In totaal hebben we ongeveer 20 mensen die zich inzetten voor onze vereniging. Daar zijn we blij mee als bestuur en dit jaar hebben we dan ook het etentje voor het bestuur omgezet in een etentje voor alle vrijwilligers. We zijn nog steeds op zoek naar vrijwilligers uit de doelgroep jonge gezinnen, waar nu nog maar 1 gezin deel van uit maakt.

Rogier Kristel stelt een vraag over facebook. Het plan van vorig jaar, om correspondenten aan te stellen voor de communicatie via facebook, is niet gestart. We bekijken opnieuw of we dit leven inblazen. Lastig blijft het dat correspondenten niet bij het bestuursoverleg zitten en de communicatie dan dus getrapt moet worden georganiseerd.

4. Financieel jaarverslag 2018

Inkomsten

- Het bedrag aan contributie is iets hoger vanwege een kleine boete bij te late betaling (€9,-)
- Dit jaar is de opbrengst van de contant betaalde consumpties over 2 jaar gestort.
- Er zijn geen cursussen en reiskosten gemaakt voor de huurders.
- Er is geen subsidie aangevraagd bij de gemeente, vanwege het overschot van 2017.

Uitgaven

- Door het begrote etentje voor vrijwilligers i.p.v. bestuursleden te organiseren, is ongeveer twee maal het begrootte bedrag uitgegeven.
- Het drukwerk is lager uitgevallen dan begroot vanwege niet gedeclareerde kosten.
- Er is minder uitgegeven dan begroot voor sommige activiteiten, doordat soms de eerder ingekochte drankjes en hapjes nog toereikend zijn.
- De kosten van het Zomerfeest vallen lager uit omdat de penningmeester de huur van de stormbaan uit eigen zak heeft betaald. Advies van de kascommissie is om de €100,- in 2019 alsnog terug te storten en te boeken.
- 1 Maand huur van de KION is naar 2019 overgeheveld.
- Onvoorzien: stichting AED Dukenburg eenmalig gesponsord met €200,- In de nieuwsbrief van maart wordt informatie over de AED's in de Weezenhof opgenomen.
- In 2018 is fors meer uitgegeven dan begroot, maar gelet op het vermogen rond €2000,- is dit prima, aldus de kascommissie.
- Een zakelijke bankrekening kost een redelijk hoog bedrag, afhankelijk van het aantal transacties.

Vragen

Maria Assink vraagt zich af of het een idee is om subsidie aan te vragen voor Burendag. Daar heeft het bestuur eerder al naar gekeken, maar moet dan ook een verbetering in de wijk tegenover staan.

Vera Teeken wil weten of er nog leden geworven worden onder nieuwe bewoners, nu de werkgroep vorig jaar al is opgeheven? De werkgroep is opgeheven vanwege te weinig rendement. Wel worden er regelmatig flyers persoonlijk bezorgd, soms huis-aan-huis soms bij de verkochte huizen van de laatste 2 jaar. Mond-op-mond reclame werkt het beste, is de ervaring van het bestuur. RoseAnne van Beek suggereert op de affiches voor een activiteit

een regel toe te voegen: " Al ben je niet lid, je bent toch welkom". Of: "Iedereen is welkom."

Vera Teeken, Maria Assink en Bas van Rij willen in dit opzicht wel wat doen om nieuwe leden te werven.

Kascommissie

Het verslag wordt voorgelezen door Yvonne Loffeld, die opnieuw samen met Toon Kerssemaker de penningmeester heeft gecontroleerd.

Er heeft een correctie plaatsgevonden op het bankafschrift eind 2017 en begin 2018, waardoor het vermogen van 2017 iets lager uitvalt. De kascommissie adviseert een bankpas aan te schaffen voor stortingen. Dat voorkomt een aantal overschrijvingen.

Zij adviseert de stukken te aanvaarden en decharge te verlenen aan de penningmeester. De vergadering stemt hiermee in, met dank aan de penningmeester. Zij bedankt op haar beurt namens het bestuur de kascommissie met bloemen.

Balans

Er is een buffer van ongeveer €2000. Kom je daaronder, dan moet je attent zijn, aldus de kascommissie. De balans is ter inzage voor de geïnteresseerde leden.

Begroting 2019

- Er is eind 2018 weer subsidie aangevraagd bij de gemeente Nijmegen voor de huur van de huiskamer en de (af)betaling van de telefoon met abonnement voor de Buurthulpdienst. Deze is opnieuw verstrekt.
- Het etentje is begroot op €240,-. Dat is krap begroot gelet op het aantal vrijwilligers.
- Er is in 2019 geen najaarsactiviteit gepland vanwege de uitkomsten van de gesprekken met jonge gezinnen in 2018.
- Complimenten en applaus van de vergadering! "Jullie doen het hartstikke goed, aldus Froukje Hettinga.

5. Wisseling voorzitter

Willem Hellebrand, kandidaat voor het voorzitterschap, stelt zich voor. Hij heeft er lang over nagedacht en de laatste tijd is hij meegelopen met het bestuur, o.a. bij vergaderingen en bij de organisatie van het Winterfeest. Ook heeft hij een paar keer de huiskamer bezocht.

Willem woont hier ruim 40 jaar, als huurder en recent als koper, en woont hier in de Weezenhof naar z'n zin. De laatste jaren heeft hij de waarde van de BHW als platform voor de wijk, kleinschalig van opzet, ontdekt. Hij heeft ervaring met vrijwilligerswerk, ook in bestuurlijke functies en is afkomstig uit de gezondheidszorg. Van groot belang vindt hij het dat we proberen vast te houden wat er is ontwikkeld.

Er zijn geen bezwaren of tegenkandidaten, dus wordt Willem benoemd tot voorzitter vanaf heden, 12 maart 2019.

Het bestuur, bij monde van Henny Otto, neemt afscheid van Erik Cornelissen namens de leden. Hij heeft sinds 2014 carrière gemaakt binnen de BHW: van tuin beschikbaar stellen voor de tuenschouw, via lid werkgroep Jonge Gezinnen tot voorzitter. Het vergt wel wat tijd, aldus Erik, maar het was heel leuk om te doen.

6. Huurderszaken

- De maximale huurverhoging voor 2019 (per 1/7/19) bedraagt 4.1% - 5,6% met een inkomensgrens van €42.436. Met uitzondering van de AOW-gerechtigden en de huishoudens van 4 personen of meer. Voor huizen in de "vrije sector" is de huurverhoging conform het huurcontract.

- Ook in 2019 heeft de werkgroep huurders te weinig zinvolle gesprekspunten om een fysiek overleg met de verhuurders te plannen.
- De Gluurclaim via de Woonbond loopt. Maarten Assman is de enige huurder waarvan wij weten dat hij een claim heeft ingediend. Het wachten is nu op een uitspraak van de rechtbank.
- De huizen van Grouwels hebben het afgelopen jaar een schilderbeurt gehad. Het Schilderwerk is slecht gedaan, aldus Froukje Hettinga. Zij maakt een afspraak met Henny Otto om dit kenbaar te maken aan de verhuurder. Nieuwe boeiboorden worden nu aangebracht, over de oude heen.
- Dubbel glas kan geplaatst worden tegen een huurverhoging. Voor sommigen betekent deze huurverhoging verlies van de huursubsidie.
- Na 2030 staat de Weezenhof pas op de lijst voor verduurzaming. De verhuurders zullen voorlopig niet investeren op dit punt, is de verwachting.

7. Jaarplanning 2019

Alle activiteiten voor 2019 zijn te vinden op de website. Voor het Zomerfeest op 25 mei zoekt het bestuur nog organisatoren.

8. Zorgsamenbuurt

De Buurthulpdienst wordt uitgebreid met een pilot naar de lage appartementen. Er zijn nu 2 makelaars uit die woningen actief. De nieuwe makelaar heeft haar eerste dienst gehad en 2 telefoontjes gekregen. Sandra Hombergen en Vera Teeken maken een flyer met onderliggend plan daarvoor. Dit wordt eerst besproken in het bestuur. De huidige statuten beperken ons nu om het ledenbestand uit te breiden tot de lage appartementen. Gosien Boerboom, een van de bewoners aldaar, voelt zich hier dubbel bij, neemt wel deel aan activiteiten van de ZorgSamenbuurt maar betaalt geen contributie. Er zijn meer bewoners die de huiskamer nu bezoeken en als gastlid in het ledenbestand staan genoteerd. Zij kunnen aan alle activiteiten mee doen, maar hebben geen stemrecht op de ALV. "Gastleden" kun je officieel regelen via een tijdelijke regeling. Toon Kerssemaker doet een voorstel. Henny Otto kijkt of er een huishoudelijk reglement is. Toon wil daar wel een amendement op maken. Dit moet wel door de volgende ledenvergadering worden goedgekeurd. Voorlopig blijven we het begrip gastlid hanteren.

9. Presentatie Kees Teeken

Toekomstvisie winkelcentrum

Kees Teeken geeft een toelichting op de stedenbouwkundige visie die de werkgroep van het Platform Weezenhof heeft ontwikkeld voor een ontmoetingsplein tussen de nieuw te bouwen school en het toekomstige winkelcentrum.

Naast een supermarkt, een paar andere kleine winkels en een ontmoetingsruimte, is er ook ruimte gepland voor medische functies onder de zorgwoningen en woningen voor ouderen, die boven de winkels gepland zijn. Verder veel groen en parkeerruimte. De werkgroep heeft deze visie besproken met alle partijen: de wijkbewoners, die het plan van harte hebben ondersteund. Maar ook met de wethouder, de projectontwikkelaar en het schoolbestuur. Alle partijen nemen de informatie voor kennis aan en laten het initiatief aan de projectontwikkelaar.

Toon Kerssemaker maakt in dit kader de aanwezigen attent op de verkiezingsmiddag op 22 maart a.s. bij STAAD in de Meijhorst een jaar na de Gemeenteraadsverkiezingen.

Huis van Weezenhof

De huiskamer *Huis van Weezenhof* staat er. Er is hard gewerkt aan het gereedmaken van de ruimte. Op 5 april gaat het huis open. Er zijn een behoorlijk aantal vrijwilligers. Elke werkdag

van 9-17 uur en op zondagmiddag kan het huis open zijn. Zaterdag 18 mei is het grote openingsfeest gepland. De wandeling o.l.v. Kees Teeken voor 30 belangstellenden, begin maart was de eerste activiteit. In 2019 gaat de BHW bekijken hoe zij zich gaat verhouden tot het Huis van Weezenhof. De bezoekers van de huiskamer hebben aangegeven voorlopig in de KION te willen blijven. Behouden wat aan waarde gecreëerd is in de BHW, inclusief de beslotenheid. Het huurcontract van de KION loopt tot maart 2020 door.

10.Rondvraag

De voorzitter sluit de vergadering om 22.05 uur. Waarna nog een informeel BHW café plaats vindt.