



bewonersvereniging

hart van de weezenhof

E-mail:

bhw.weezenhof@gmail.com

Website:

www.bhwweezenhof.com

Nieuwsbrief huurders april 2020

Er is weer een **nieuwe Huurwijzer** voor u beschikbaar van de Woonbond, die u binnenkort in uw brievenbus vindt. Jaarlijks informeert dit blad u over de komende **huurverhoging** per 1 juli 2020. Wellicht heeft u de aankondiging daarover al ontvangen van uw verhuurder. Wij verwachten dat beide verhuurders (Grouwels en Woning en Winkelfonds III) opnieuw de wettelijk toegestane maximale huurverhoging in rekening zullen brengen. Helaas, want het gaat dit jaar opnieuw om een fikse huurverhoging, waar u noch wij blij mee zijn!

De huurverhoging in 2020 bedraagt 5,1% - 6,6%. Hij bestaat uit de inflatiecorrectie van 2,6%, plus de wettelijk toegestane basishuurverhoging van 2,5% voor inkomens tot €43.574, voor AOW gerechtigden en huishoudens met 4 of meer personen. Voor hogere inkomens komt er 1,5% extra bovenop. Voor huurders met een geliberaliseerd huurcontract gelden geen wettelijke maximumpercentages. Zie voor de regels van toegestane huurverhoging in dat geval uw eigen huurcontract. We hebben in een recente email aan de twee verhuurders dan ook verzocht alleen de inflatie te volgen en af te zien van de extra huurverhoging.

Meldpunt commerciële huur van de Woonbond

De Woonbond heeft sinds een jaar (maart 2019) een meldpunt voor commerciële huurders: www.woonbond.nl/meldpunt-commerciele-verhuurders Het gaat dan om meldingen over slecht onderhoud, hoge huurprijzen of problemen met de verhuurder. De uitkomsten worden door de Woonbond gebruikt voor het bepleiten van betere bescherming van huurders in de commerciële sector.

Huurteams Nijmegen

De Gemeente Nijmegen heeft Huurteams opgezet om huurders bij te staan in geschillen over het huren van woonruimte. Zij kunnen onderzoek doen naar achterstallig onderhoud en bieden hulp bij het starten van een procedure bij de Huurcommissie. De diensten zijn meestal gratis en u kunt ze bereiken via www.huurteamsnijmegen.nl, telefoon 06 24247473 of email info@huurteamsnijmegen.nl. Al is ook deze dienst momenteel beperkt bereikbaar vanwege de coronacrisis.

Sociaal Huurakkoord alleen geldig voor huurders wooncorporaties

De Woonbond heeft een Sociaal Huurakkoord gesloten met de woningcorporaties waarin is vastgelegd dat de huursom slechts "inflatievolgend" zal zijn en er huurmatiging plaatsvindt voor huurders met een laag inkomen en een hoge huur. Helaas is dit akkoord dus niet van toepassing op onze woningen, die onder de commerciële sector vallen. Wel zijn er huurdersorganisaties van commerciële verhuurders die zich verenigen. Zie daarvoor het meegestuurd artikel uit Huurpeil 1 van 2020, een blad van de Woonbond. Wij blijven dat nauwgezet voor u volgen en bekijken waar het zinvol is ons daarbij aan te sluiten.

We vragen u ook om ons op de hoogte te blijven houden van **knelpunten** waar u tegenaan loopt in de **communicatie** met de **verhuurder** over klachten en gebreken. Tot slot nog een opmerking over de komende **energietransitie** in onze wijk. Volgens de planning van de Gemeente Nijmegen staat de Weezenhof pas na 2035 gepland om over te gaan naar duurzame energie. Onze verhuurders zullen vast niet harder lopen.

Met vriendelijke groet, de werkgroep Huurders BHW:

Henny Otto-Stegeman

-

bestuurslid met portefeuille huurders

Maria Assink, Maarten Assman, Hans Koppers

leden werkgroep Huurders