

Verslag Algemene Ledenvergadering BHW op donderdag 24 september 2020

1. Welkom en opening

Het huidige bestuur is aanwezig in de personen van Anne Van der Meulen, penningmeester en contactpersoon ZorgSamenbuurt en Henny Otto, secretaris en contactpersoon huurders. Anne Van Langen, voormalig kandidaat voor het penningmeesterschap na de ALV in april, die het afgelopen half jaar heeft meegedraaid in het bestuur, notuleert. Marja Bouma Bouma is aanwezig als kandidaat voor een aantal secretariaatstaken in het bestuur.

Aanwezig: 16 leden inclusief bestuur

Afgemeld: 2 leden

Henny Otto opent de vergadering. Zij is het afgelopen half jaar ad interim voorzitter van De BHW geweest, omdat Willem Hellebrand vanwege privéomstandigheden zijn functie als voorzitter in februari van dit jaar heeft neergelegd. Henny Otto licht het programma van de ALV toe. Ze verwijst voor achtergrondinformatie over de diverse onderwerpen naar documenten op de website van de BHW, waarnaar in de uitnodiging verwezen werd.

2. Verslag ledenvergadering 2019

Maarten Assman: ik heb enkele correcties doorgegeven. Henny Otto geeft aan dat het verslag wordt aangepast. Er waren ook twee vragen over activiteiten. Een daarvan was de werving van nieuwe leden. Sinds een paar jaar is er geen werkgroep Nieuwe Bewoners meer, deze leverde te weinig op. Het bestuur is het afgelopen jaar niet toegekomen aan ledenwerving. Daar komen we later tijdens deze ALV op terug.

Ook zijn er nog geen concrete gesprekken geweest met het Huis van Weezenhof (HvW) over samenwerking nu en in de toekomst. Ook dit onderwerp komt straks terug bij de prioriteiten voor de komende tijd.

De uitbreiding van de Buurthulpdienst met de lage appartementen heeft veel tijd gekost. Deze is gerealiseerd in december 2019. Sinds de coronaperiode zijn de diensten voor het grootste deel stopgezet. Alleen het 'boodschappen doen' en 'een luisterend oor bieden', werden aangeboden. Daar is weinig tot geen gebruik van gemaakt.

3. Verslag Kascommissie

Anne Van der Meulen geeft een toelichting op de afrekening van 2019. Yvonne Löffeld doet verslag namens de huidige Kascommissie. Een positief verslag, waarmee zij de vergadering voorstelt de penningmeester te ontheffen van zijn financiële verantwoordelijkheid over 2019. Anne Van der Meulen bedankt haar en Toon Kerssemakers (afwezig) voor de 12 jaar dat zij in deze commissie hun controlerende taak hebben uitgevoerd en overhandigt een cadeaubon.

Anne Van der Meulen licht vervolgens de vanwege corona aangepaste begroting voor 2020 toe. De gemeente is aan het bezuinigen en heeft onze subsidie-aanvraag voor 2020 slechts gedeeltelijk gehonoreerd. We hebben de huur van de KION tot en met juli 2020 ontvangen

en de kosten van de Buurthulpdienst-telefoon tot en met eind 2020. De gemeente wil graag dat wij gebruik gaan maken van het Huis van Weezenhof voor ons koffie-café. Wij onderzochten of dat kon zonder verlies van kwaliteit en vonden dat dit de intimiteit en beslotenheid van onze bijeenkomsten niet ten goede zou komen. Normaal zouden we per 1 augustus dus niet meer terecht kunnen in het KION-gebouw. Een lid, te weten Ria Mutter, kwam met een gift van € 1000 gift voor het instandhouden van het koffie-café in het KION-gebouwtje (applaus). Daardoor kunnen we de huur van KION betalen tot en met november 2021.

Maarten Assman: Moeten we als ALV nog toestemming geven op de begroting? Anne Van der Meulen. geeft aan dat deze toestemming vanwege corona laat gevraagd wordt. De aanvankelijke ALV is immers in maart van dit jaar gecancelld. In deze ALV vraagt het bestuur goedkeuring op de recent bijgestelde begroting en het plan voor een schenking aan het HvW. Er is namelijk geld over omdat diverse activiteiten niet zijn doorgegaan vanwege corona. Het bestuur zocht een goed doel. Schenking van € 400 aan HvW lijkt passend, omdat we als bewoners van de Weezenhof daar allemaal gebruik van kunnen maken. Er is eind 2020 minimaal een batig saldo van €685. Het bestuur bekijkt aan het eind van dit jaar of €400,- een realistisch bedrag is.

- Maarten Assman: Een groot deel van het batig saldo gaat dus naar HvW. Heeft de BHW dit zelf niet nodig?
Henny Otto: De Kascommissie geeft aan dat we als vereniging niet moeten sparen. Een hogere contributie is in ieder geval niet nodig. HvW is voor haar inkomsten afhankelijk van de vaste donaties. Deze lopen echter terug, vandaar het idee voor een gift.
- Marja Bouma: Waarom mag de BHW geen vermogen opbouwen?
Yvonne Löffeld (Kascommissie): Het is prima als je meer activiteiten organiseert en zo meer kosten maakt. Natuurlijk is er altijd iets winst, maar als je als buurtvereniging steeds geld overhoudt, ziet dat er wat raar uit.
- Marja Bouma: Misschien kunnen we het geld alsnog besteden? In het kader van ledenwerving? Nieuwe bewoners een bloemetje geven? Een 'exit-corona-feest'?
Henny Otto: het bestuur neemt deze suggestie mee bij haar besluit.
- Maarten Assman: Zijn er bepaalde regels voor vermogen/batig saldo?
Yvonne Löffeld: nee, formeel niet.

Henny Otto vraagt of de ALV akkoord kan gaan met het financieel jaaroverzicht over 2019 en 2020 en met de voorgenomen schenking. De ALV gaat akkoord en zou het op prijs stellen als het HvW laat weten wat zij met de gift heeft gedaan.

4. Benoeming bestuursleden en vacatures bestuur en Kascommissie

Henny Otto stelt zich kandidaat als voorzitter, voor de komende twee jaar. Marja Bouma is kandidaat-bestuurslid met secretariaatstaken.

Anne Van Langen heeft onlangs vanwege privéomstandigheden besloten geen bestuurslid en penningmeester te willen zijn. Het bestuur betreurt dit. Anne Van der Meulen blijft daardoor voorlopig penningmeester en natuurlijk bestuurslid, zeker vanwege de ZorgSamenbuurt. Henny Otto geeft aan dat het bestuur blij is met Marja Bouma als kandidaat-bestuurslid. Het BHW-bestuur moet minimaal 3 leden hebben en er is werk voor 4.

De ALV gaat akkoord met deze twee benoemingen.

Dus het bestuur zoekt nog naar een nieuwe penningmeester.

Ook voor de Kascommissie zoekt het bestuur nieuwe leden. Wander van Beek stelt zich kandidaat voor de Kascommissie samen met Maarten Assman. De huidige Kascommissie is bereid om het eerste jaar met hen mee te kijken. Henny Otto en Anne Van der Meulenlaten weten blij te zijn met deze kandidaten. De ALV stemt in met de nieuwe leden van de Kascommissie.

5. Activiteiten en prioriteiten 2020/2021

We bespreken kort de geplande en deels gecancelde activiteiten voor 2020. Kees Teeken: In april is de excursie naar het universiteitsterrein ook gecancelled. Deze staat niet in het overzicht. Hij wil graag deze activiteit volgend jaar weer organiseren.

De gemeentelijke subsidie voor de ZorgSamenbuurt wordt afgebouwd. De Gemeente Nijmegen denkt aan overdracht van het koffie-café naar het HvW. Op donderdagochtend is het daar echter al druk bezet. Het HvW is ook open voor andere wijkbewoners. Vinden dan nog dezelfde vertrouwelijke gesprekken plaats? Wat als we de koffietafel openstellen voor meer mensen? Daar zijn we nog niet over uitgesproken. Het HvW biedt alleen de locatie aan en organiseert niets zelf. Activiteiten worden georganiseerd door vrijwilligers/wijkbewoners. De beslotenheid en de huidige ruimte van de KION bevallen erg goed onder de huidige deelnemers aan het koffie-café.

6. Prioriteiten voor de komende tijd

Henny Otto schetst de prioriteiten voor de komende tijd (2020/2021):

- Activiteiten jonge gezinnen coronaproof organiseren?
- Ledenwerving en communicatie met de leden
- Bezinning op toekomst BHW

Voor wie zijn wij er als BHW? Aanvankelijk voor de huurders die in 2002 hun huis wilden kopen en degenen die bleven huren. We hebben als vereniging fases doorgemaakt waarin verschillende prioriteiten werden gelegd: belangen behartigen van toekomstige eigenaren en van de huurders door inventarisatie van gebreken aan hun woning; verduurzaming van de huizen van eigenaren en verhuurders; meer activiteiten aanbieden voor de jonge gezinnen die in onze huizen kwamen wonen en het project ZorgSamenbuurt, gericht op een prettige woonomgeving voor jong en oud. We zijn 18 jaar verder en er is in die tijd van alles

veranderd. We richten ons nu nog steeds hoofdzakelijk op de bewoners van ons type huizen, maar merken dat er meer belangstelling is gekomen voor onze activiteiten bij andere wijkbewoners. Wat als we wijkbreed zouden werken? Dan hebben we het echt over een andere schaal. En wat doen we voor jonge gezinnen? We krijgen reacties dat we leuke activiteiten organiseren, maar gezinnen geven tegelijkertijd aan dat ze druk zijn en hun eigen dingen hebben in hun vrije tijd.

- Marja Bouma: Eerst bezinning op de BHW, de uitkomst heeft invloed op de ledenwerving en communicatie.
- Archie de Ceuninck van Capelle: Ik heb in het verleden (2018) een ontbijt bijgewoond van de BHW voor jonge gezinnen waarbij het bestuur in gesprek ging over onze wensen. Ook wij hebben inderdaad een drukke agenda. Ik zou het jammer vinden als de BHW een ouderenvereniging zou worden. Terwijl er wel veel waardering is voor wat ouderen doen. We zouden de buurtvereniging intergenerationeel moeten laten groeien. Ouderen iets vanuit hun wijsheid in vrije tijd laten zien. Iets betekenen zonder iets te organiseren. Meerwaarde van ouder zijn afstralen op jongeren. Henny Otto vraagt of het bestuur Archie mag uitnodigen om hierover verder mee te denken. Archie stemt in.
- Roseanne Van Beek: Op de twee grotere feesten (Winter- en Zomerfeest) zijn wel gezinnen aanwezig. Ik zit wel te wachten op die momenten om de buurt te ontmoeten. Ik waardeer het in elk geval heel erg.
- Kees Teeken: We hebben zo'n 140 leden, waarvan 25 actieve leden. Kunnen we niet een keer een mailing versturen over wat we allemaal te bieden hebben? Nu is het bijna een besloten club aan het worden.
- Archie de Ceuninck van Capelle: Maar die leden betalen wel. Dat zegt ook iets.
- Marja Bouma: We kunnen bijvoorbeeld ook avondactiviteiten aanbieden, voor mensen die overdag werken.
- Kees Teeken: Wat is naast de ZorgSamenbuurt de doelstelling van de BHW? Vroeger hadden we nog acties als gezamenlijke inkoop. Ik kan moeilijk uitleggen waarom mijn buurman lid moet worden.

Henny Otto: allemaal input voor ons als bestuur de komende tijd, bij onze bezinning op hoe we verder gaan. Daarvoor bedankt!

7. Regeling Vrienden BHW

Aan de activiteiten van de ZorgSamenbuurt doen ook mensen mee van buiten 'onze' huizen. Die kunnen volgens de statuten geen lid worden van de BHW. Vorig jaar is daarover discussie ontstaan in de ALV. Een paar deelnemers gaf toen aan dat ze graag contributie willen betalen en volwaardig willen meedoen. Er is nu door het bestuur met advies van Toon Kerssemakers een vrienden-regeling opgesteld die hierin voorziet, waarmee de vergadering akkoord kan gaan.

- Yvonne Löffeld: Is er een bepaalde begrenzing aan het lidmaatschap van de BHW?
Henny Otto: Ja alleen inwoners van Weezenhof.
- Roseanne van Beek: Misschien voelen de Vrienden van de BHW zich toch tweederangs als ze op een ALV komen en niet mogen stemmen.

Henny Otto: Wie lid mag worden, ligt statutair vast. De regeling is tijdelijk. We willen de regeling evalueren op de ALV van maart 2023.

- Marja Bouma: Zijn die mensen op de hoogte van de regeling?
Henny Otto: Nee, want we willen eerst instemming vragen via de ALV. Daarna gaan we het vervolg uitwerken.
- Wilma Velzen: Misschien eerst inventariseren om wie het gaat?
Anne van der Meulen: dat doen we zeker, het gaat om ongeveer 10 mensen.
Archie de Ceuninck van Capelle: Misschien komen er steeds meer Vrienden. Dat is dan het ontwikkelperspectief voor de toekomst. Zo betrek je ze al.
Kees Teeken (lid werkgroep koffie-café en leider fietsgroep): Het is een regeling zodat ze zich betrokken voelen bij de activiteiten. Ondanks dat ze niet in onze huizen wonen.
- Maarten Assman: Om welk aantal gaat het?
Henny Otto: Zo ongeveer 10 mensen. We hebben op dit moment 138 leden van de in totaal 248 huizen.
- Maarten Assman: Is deze ALV voor iedereen toegankelijk? Mag heel Weezenhof komen?
Henny Otto: Potentiële Vrienden krijgen de BHW-mailing niet. Wel de huidige Vrienden. Wij zien ons niet heel Weezenhof bedienen. Op termijn vraagt dit om een andere organisatie.
- Ria Mutter: Een vriendenstop zoals in de regeling staat, is belangrijk. Ik heb gehoord dat de bijdrage van € 5 weinig is voor wat aangeboden wordt.
- Marja Bouma: Ik vind dat we het zo moeten doen zoals in de regeling staat. En dan op termijn evalueren en bekijken wat daarna de beste vorm is.

De ALV stemt in met de regeling Vrienden van de BHW.

8. Afsluiting

Henny Otto rondt de bijeenkomst af en bedankt iedereen voor zijn bijdrage en aanwezigheid.

En tips voor kandidaten penningmeester zijn welkom!