

Notulen Algemene Ledenvergadering 8 september 2021

Bewonersvereniging Hart van de Weezenhof

1. Welkom en opening

Henny opent de vergadering met een warm welkom. Op deze ALV zijn iets meer leden aangemeld dan vorig jaar: 18 aanmeldingen inclusief het bestuur, waarvan 16 aanwezig zijn. De agenda staat in een presentatie op het scherm, maar is ook geprint. Het afgelopen jaar was een bijzonder jaar. Voor de tweede keer houden we een ALV niet in maart, maar in september. Na het Winterfeest in 2020 ging de wereld op slot door de corona-lockdown. In deze ALV bespreken we de financiën en de activiteiten. We kijken terug op het jaar 2020 en een deel van 2021, maar we kijken ook alvast vooruit naar het jaar 2022. We zijn blij met de aanwezige leden, zodat we verantwoording kunnen afleggen. Maar ook omdat zij ons kritisch kunnen bevragen.

2. Notulen ALV 2020

Al een aantal jaren sturen we na de ALV al het concept-verslag naar de leden toe. Die kunnen daar feedback op geven binnen een bepaalde termijn. Op het verslag over de ALV van 2020 zijn geen op- of aanmerkingen gekomen. Daarmee zijn de notulen van de ALV van 24 september 2020 dus vastgesteld.

Het bestuur heeft naar aanleiding van het verslag van de vorige ALV echter nog wel een paar punten om op terug te komen. Zo was daar de voorgenomen **schenking** aan het *Huis van Weezenhof*, waarmee de ALV akkoord is gegaan. Maar na de ALV heeft één van de leden hierop alsnog een reactie gegeven. Zij heeft in 2020, na het wegvallen van de gemeentelijke subsidie, de BHW een bedrag geschonken specifiek ten behoeve van de huur van de ruimte voor het koffiecafé (waaraan zij zelf veel plezier beleeft), waardoor zij zich niet goed voelde bij het genomen besluit om op onze beurt een schenking aan het *Huis van Weezenhof* te doen. Het bestuur erkent dat de reactie van de schenker zeer terecht is en heeft daarom besloten om het besluit terug te draaien: er is dus géén gift aan het *Huis van de Weezenhof* gedaan.

Wel is er dus geld over van de afgelopen anderhalf jaar vanwege corona, waarvoor in de vorige ALV al suggesties zijn gedaan, zoals het organiseren van een "exit coronafeest", of het overhandigen van een bos bloemen voor nieuwe bewoners in de wijk. Ook zijn de drankjes op het te houden Buurtfeest van 19 september aanstaande gratis.

Een ander punt naar aanleiding van het verslag van de ALV van 2020 is, dat Anne van Langen **penningmeester** in het bestuur zou worden. Zij ging verhuizen, waardoor er een vacature bleef voor de functie van penningmeester. Het bestuur heeft vorig najaar Baltus Hoogeveen bereid gevonden deze vacature te vervullen en hij stelt zich later in de ALV nog voor. Zijn benoeming is vanwege corona per e-mail aan de leden voorgelegd en aangezien hiertegen geen bezwaar is ingediend, is hij per 17 november 2020 benoemd tot penningmeester. Inmiddels hebben Anne en Baltus al veel tijd gestoken in de overdracht van de taken van de

penningmeester en in het inwerken van Baltus in zijn nieuwe functie.

3. Jaarverslag 2020/2021

In de afgelopen periode zijn weinig of geen activiteiten georganiseerd in verband met de restricties die de corona-maatregelen ons hebben opgelegd. Er is in beperkte mate een aanbod van de buurthulpdienst geweest. Hiervan is echter maar weinig gebruik gemaakt. Henny komt straks nog op dit onderdeel terug, bij punt 7 van het programma.

De ALV heeft op dit moment geen vragen of opmerkingen over het jaarverslag 2020/2021.

4. Financiën

De nieuwe penningmeester Baltus Hoogeveen stelt zich voor.

Financieel jaarverslag 2020

Anne van der Meulen bespreekt als aftredend penningmeester nog de afrekening over 2020 en benoemt een aantal opvallende zaken:

- Opbrengst contributie 2020 is lager dan verwacht, want deze is pas na oktober geïnd. Het restant komt in het voorjaar van 2021 binnen.
- De 2 verhuurders betalen samen de bijdragen aan de Woonbond. Dit is een kruispost. Met de extra € 5,- per huis verdienen we als BHW hier een beetje op. Maar dat wordt steeds een beetje minder omdat er minder huurders zijn.
- De vrijwilligers van de BHW hebben het afgelopen jaar een kadobon ontvangen in plaats van het etentje dat hen de afgelopen jaren werd aangeboden als dank voor hun inzet.
- De afgelopen periode zijn minder activiteiten georganiseerd, daarom hebben we aan de uitgavenkant ook minder kosten gemaakt.
- Scholing is er niet gevolgd en de werkgroepen zijn zeer beperkt bij elkaar geweest.
- De gemeentelijke subsidie voor de huur van het Kion-gebouw is per juni 2020 gestopt. Door de donatie van één van de leden lijkt het of we een groter batig saldo hebben dan in werkelijkheid. Anne licht toe dat de subsidie van de gemeente en de schenking, bestemd voor de huur van de Kion t.b.v. het koffie-café van de ZorgSamenbuurt, gelabeld geld is. Dat mag je niet voor andere doeleinden gebruiken. Dus als je kijkt hoe rijk wij zijn als vereniging, dan kun je dat alleen maar op de balans zien. En die bespreken we nooit in de ALV. Wat we wel weten, is het bedrag dat op de bankrekening staat. Dat is op 6 september 2021 ± € 4.735,- en daarvan is € 926,- voor het project ZorgSamenbuurt. Het overblijvende bedrag is van de gehele BHW.

Er zijn geen vragen meer over de financiën bij de aanwezige leden.

Voorgesteld wordt wel om bij te houden wat we met de donatie van de schenker hebben gedaan en dat naar haar en de ALV terug te koppelen. Anne: dat zullen we zeker doen! Er is op dit moment nog € 800 over van de gift. Het koffie-café is beperkt open geweest vanwege corona en we hebben tot op heden nog geen factuur gekregen van Conexus (de verhurende partij van het KION-gebouw). Tot nu toe is afgesproken. dat we de helft van het oorspronkelijke

huurbedrag betalen.

Kascommissie

Vorig jaar is een nieuwe kascommissie geïnstalleerd. Yvonne Löffeld en Toon Kerssemakers hebben het jaren lang gedaan. Wander van Beek en Maarten Assman hebben zich bereid verklaard, dit jaar met ondersteuning van Yvonne Löffeld, deel te nemen aan de kascommissie. Beiden zijn helaas vanavond verhinderd. Baltus Hoogeveen leest daarom het verslag van de kascommissie over hun bevindingen voor aan de ALV. De brief van de kascommissie is gedateerd op 30 juni 2021. Zij zijn positief over het werk van de penningmeester.

Het bestuur bedankt de kascommissie voor haar werk en hoopt komend jaar weer gebruik van haar diensten te mogen maken. Zij heeft ten tijde van de installatie van de nieuwe kascommissie de bedank-gift afgeschaft. De leden van de kascommissie zijn vrijwilligers en krijgen in het vervolg geen aparte beloning meer, maar dezelfde blijk van waardering als de andere vrijwilligers van de BHW.

Op grond van het verslag van de kascommissie wordt aan de penningmeester en het bestuur door de ALV décharge verleend voor het boekjaar 2020.

Anne wordt bedankt voor haar jarenlange inzet als penningmeester. Ze blijft gelukkig in het bestuur. Anne heeft 8 jaar lang voor de BHW de financiën behartigd. Zij is niet alleen een uitstekende penningmeester, maar ook betrokken en actief in het meedenken over andere zaken in het bestuur. Daarom een warm applaus van de ALV als dank voor haar bijdrage en inzet de afgelopen jaren. Zij blijft echter in het bestuur met de portefeuille ZorgSamenbuurt.

Begroting 2021

Baltus licht de begroting 2021 toe. Aan de inkomsten-kant verandert er niet zoveel. Aan de uitgaven-kant verandert er wel iets, daarom geeft Baltus daarop wat meer toelichting. Toen de begroting gemaakt werd, hadden we het overigens nog over het Zomerfeest maar dat is inmiddels omgedoopt tot BHW-buurtfeest. Dit wordt 19 september 2021 georganiseerd.

We hebben tot op heden dit jaar geen huur voor de KION betaald. Voor de periode van oktober tot december weten we het nog niet. We hebben wel gedaan alsof we nog 3 maanden huur moeten betalen. Tegelijkertijd krijgen we ook nog wat terug van vorig jaar, namelijk een bedrag van € 33,18.

Op de begroting is een geschat batig saldo af te lezen van ± €192,-. We zijn er in de begroting vanuit gegaan dat we in 2021 meer activiteiten organiseren en hebben dan vanzelfsprekend ook meer kosten. Maar daar staan ook meer inkomsten door de verkoop van consumpties tegenover.

- Anne: de geldstroom van de buurthulpdienst staat hier nog tussen. Wat dus eigenlijk moet worden gezien als een aparte geldstroom.
- Henny Otto: het is goed om volgend jaar een opsplitsing te maken, zodat helder is welke bedragen bij welke geldstroom horen.

- Kees Teeken: voor scholing en deskundigheid staat een bedrag van € 400 begroot. Maar dat wordt dus niet echt gebruikt. Henny geeft aan dat de scholing van oudsher wordt gereserveerd voor de werkgroep huurders die zich bij de Woonbond wil laten (bij)scholen op actuele thema's. We hebben echter nog maar een klein groepje huurders en er is al een aantal jaren geen gebruik meer gemaakt van de mogelijkheid tot scholing. Daardoor is het ook niet nodig geweest, dat de verhuurders die scholing betalen.

Baltus geeft aan dat het saldo van 2 dagen geleden op de bankrekening ± € 4.735 bedroeg. We hebben op dit moment 129 betalende leden. Afgelopen jaren hadden we steeds rond de 140 leden. De laatste jaren heeft een aantal mensen bedankt voor het lidmaatschap. Oorzaken zijn minder tijd beschikbaar of ze geven aan, dat het doel en de activiteiten van de BHW hen minder aanspreekt. In hoeverre corona hierbij een rol speelt is onduidelijk.

- Ria Mutter: het heeft waarschijnlijk ook te maken met verhuizingen.
- Wilma Velzen: klopt het, dat mensen die te laat zijn met betalen, een boete krijgen van € 2 boven op de € 7 voor het jaarlijkse lidmaatschap? Baltus geeft aan, dat deze boete voor extra administratieve kosten pas na de 3e herinnering in rekening wordt gebracht. Anne vult aan, dat sommigen dan toch nog steeds alleen die € 7 betalen. En dan brengen we niet alsnog de boete ook in rekening.

5. Toekomst BHW

Onlangs hebben we een brainstorm-sessie georganiseerd. De aanleiding was de ALV van vorig jaar, waarop we elkaar de vraag hebben gesteld hoe we verder gaan als BHW. Moeten we bijvoorbeeld samen gaan met het *Huis van Weezenhof*. Deze suggestie had ook te maken met het stoppen van de gemeentelijke subsidie. Immers, de gemeente verstrekke al middelen voor het opzetten van een café in het *Huis van Weezenhof*. Ook werd geopperd ons als BHW niet te beperken tot alleen onze "eigen" straten, maar wellicht de hele Weezenhof te bedienen.

Inmiddels hebben we als bestuur besloten om niet te gaan werven onder "andere huizen" en we gaan op dit moment het koffie-café niet verplaatsen naar het *Huis van Weezenhof*. Want de persoonlijke verhalen die worden uitgewisseld in het BHW koffie-café worden niet zo gemakkelijk gedeeld in een publieke ruimte als het *Huis van Weezenhof*. De beslotenheid van onze activiteiten in de ZorgSamenbuurt is een belangrijke succes-factor.

Maar, wat moeten we dan wel? Tijdens de ALV van 2020 stelde Kees Teeken de vraag: "wat vertel ik aan mijn buurman als ik hem uitleg, waarom hij lid zou moeten worden van de BHW?". Archie de Ceuninck van de Cappelle en RoseAnna van Beek gaven aan dat de BHW niet een club van oude mensen zou moeten worden en dat zij wel op een buurtfeest zitten te wachten. Archie en RoseAnna werd gevraagd om mee te doen in een brainstorm-sessie samen met het bestuur. In verband met corona konden we deze pas organiseren op 16 augustus j.l.

Uit de **brainstorm-sessie** van 16 augustus is het *Bewonershart* voortgekomen: de kern van de BHW staat omschreven in de statuten: de belangenbehartiging van bewoners van de huizen in de expliciet vermelde straatnummers en de bevordering van de leefbaarheid en het stimuleren

van onderlinge contacten.

De laatste jaren heeft de belangenbehartiging van de eigenaren nauwelijks een rol gespeeld, omdat weinig collectief werd geïnvesteerd. Anders dan een aantal jaren geleden (2011-2012), toen vanuit de BHW een groot duurzaamheidsaanbod plaats vond met gezamenlijke inkoop t.b.v. het beheersen van koude bruggen, isoleren van spouwmuren, aanbrengen van isolatie onder de vloer of van dubbele beglazing, etc.

Daar is toen overigens door menig bewoner gebruik van gemaakt. Inmiddels blijkt dat bewoners komen en gaan, individuele bewoners zelf hun huis (verder) verduurzamen en we als huiseigenaren lastiger op één lijn te brengen zijn, als het gaat om het type maatregel en het moment waarop de investering moet worden gedaan. Maar nu we vanaf 2050 van het gas af moeten, komt de komende jaren een nieuwe uitdaging op ons af, wat het wellicht weer belangrijk maakt om gezamenlijk op te trekken. Daarom heeft het bestuur de tip van Archie overgenomen om op het aanstaande Buurtfeest iemand van de gemeente uit te nodigen, die gespecialiseerd is in verduurzaming en waaraan de leden vragen kunnen stellen over maatregelen, die ze kunnen nemen in hun eigen woning.

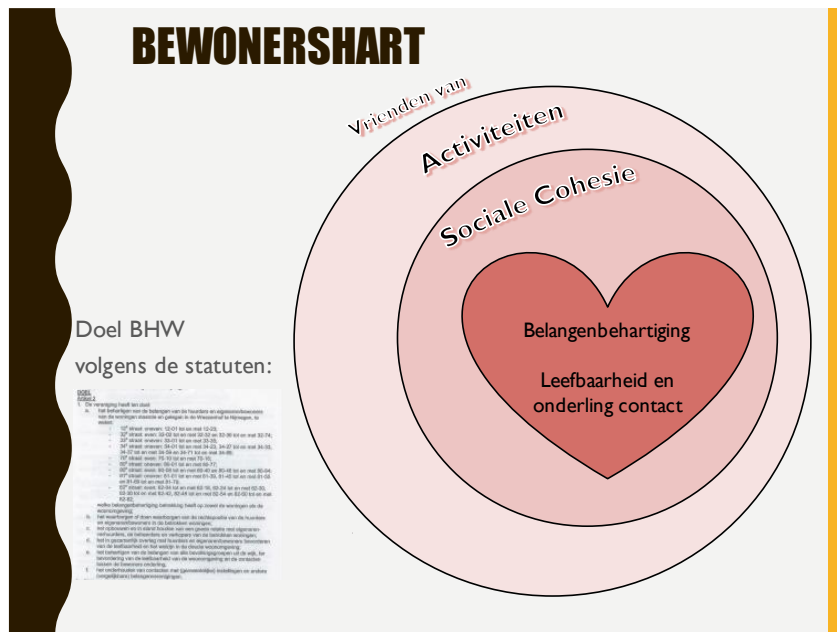
- Ria Mutter geeft aan dat zij wilde overstappen op een andere energieleverancier, naar aanleiding van de collectiviteit die de gemeente Nijmegen daarvoor biedt aan de inwoners van de stad. Zij had daarvoor allerlei formulieren al ingevuld, maar bij de vraag naar haar leeftijd bleek dat ze toch niet kon overstappen. Vera Teeken geeft Ria de tip om een bij Vereniging Eigen Huis te informeren.
- Vera Teeken meldt dat het gemeentelijke maaibeleid in de Weezenhof veel gedoe heeft opgeleverd. Kunnen we daar als vereniging niet samen in optrekken? Henny antwoordt dat dit eigenlijk meer een thema is voor het Platform Weezenhof. Ook blijken niet alle leden over dit thema hetzelfde te denken. Ria: zouden we dan wellicht niet beter de wijkmanager daarover bellen? Henny doet nog de suggestie om dit op het Buurtfeest aan te kaarten bij de man van de gemeentelijke Duurzaamheidsbus.

Na de discussie over het maaibeleid, gaat Henny terug naar de uitkomsten van de gehouden brainstormsessie:

Uit het *Bewonershart* blijkt dat wij naast belangenbehartiging, activiteiten organiseren om de sociale cohesie te ondersteunen. De "Vrienden van de BHW" horen ook in dat model. Frieda Wassenberg, hier aanwezig op de Algemene Ledenvergadering, is bijvoorbeeld zo'n "Vriend".

Een ander aspect, besproken tijdens de brainstormsessie, was het actief werven van nieuwe leden. De laatste jaren hebben we dat weinig gedaan, mede in verband met de coronabeperkingen. Binnenkort organiseren we het BHW-buurtfeest. Hiervoor is huis-aan-huis geflyerd. Niet-leden ontvingen niet alleen een uitnodiging voor het Buurtfeest, maar ook de BHW-folder. Dat heeft al nieuwe leden opgeleverd. Een ander idee was om de BHW-ambassadeur per straat weer in het leven te roepen. Deze rol hadden we een aantal jaren geleden (werkgroep Nieuwe Bewoners), maar is opgeheven vanwege beperkt effect. Ondertussen zijn er veel nieuwe

mensen komen wonen, wat het ambassadeurschap wel weer nodig maakt. Aan de aanwezigen op de ALV daarom de oproep om daar in mee te denken en actief te zijn. Ook in de eigen straat en buurt valt veel te werven!



6. Activiteiten 2021/2022

Henny stipt nog even de verschillende activiteiten aan, die dit jaar weer zijn georganiseerd en die de komende tijd nog op de rol staan. Zo is de fietsgroep alweer actief en wordt het koffie-café weer georganiseerd.

Anne van der Meulen heeft weer een **makelaarsbijeenkomst** belegd voor de Buurthulpdienst. Daar gaan ze bekijken hoe de Buurthulpdienst weer wat meer onder de aandacht te brengen. Net vóór de lockdown was de dienst uitgebreid naar de lage appartementen. Ook door deze bewoners is maar heel weinig gebruik gemaakt van de Buurthulpdienst. Waarschijnlijk zijn ze ondertussen vergeten dat deze hulpdienst er is. Lastig is overigens dat geen email-adressen van deze bewoners bekend zijn. Dat betekent dat we hen moeten zien te bereiken door te flyeren. Dit gebeurt door de makelaars en het bestuur samen.

De **activiteiten** van de **ZorgSamenbuurt** gaan gewoon door: eind september eindigt de fietsclub. Misschien, als het in oktober mooi weer is, dan wordt nog een keer een fietstocht georganiseerd. Daarna zal weer worden gewandeld. Tijdens corona was dat een probleem, omdat normaalgesproken mensen samen in één auto stappen om ergens naar een startpunt te gaan. Datzelfde gold ook voor de filmclub.

Op het **BHW-buurtfeest** zijn dus de drankjes gratis. Vanuit de aanwezigen op de ALV komt nog de vraag wat een 'Amerikaans tapasbuffet' eigenlijk inhoudt. Het is het concept dat

iedereen wat hapjes meeneemt voor iedereen. Omdat dit nog niet duidelijk blijkt te zijn, zal nog een extra e-mail naar de leden worden verzonden.

Wat ook op de wensenlijst van het bestuur staat, is het aantrekken van **jonge mensen** voor het bestuur. Henny Otto en Anne van der Meulen willen op termijn wel eens stoppen met het bestuurswerk. Er wonen voldoende jonge mensen in de wijk, dus aan een ieder de oproep om in je eigen omgeving eens te polsen.

- Ria Mutter geeft nog ter overweging, dat mensen wel willen betalen aan de BHW, maar ze willen niet actief worden.

7. In gesprek met de leden

- Kees Teeken vraagt aan de deelnemers van de ALV aandacht voor het plan voor de vervanging van het afgebrande **winkelcentrum**, dat is ingediend bij de commissie beeldkwaliteit (vroeger welstandscommissie). Op 29 september¹ is een inloopbijeenkomst in de Prins Clauschool van 17.00 uur tot 20.00 uur. En op 2 oktober organiseert het Platform Weezenhof een expo over de plannen. Afgelopen april is door het Platform Weezenhof al een brief uitgegaan richting het college van B&W dat er veel bedenkingen zijn over de ingediende plannen. In de wijk zal nog worden geflyerd door het Platform en er komt ook een uitnodiging van de vastgoedontwikkelaar. Inspraak op de plannen komt pas bij de officiële bestemmingsplan-procedure. Kees heeft namens het bewoners Platform Weezenhof een plan ontworpen, maar dat hebben partijen naast zich neergelegd. Hendriks en de gemeente Nijmegen verwijzen naar elkaar.
Verder is bekend gemaakt, dat de **Prins Clauschool** naast het winkelcentrum gaat vernieuwen. Op de huidige plek van de dependance worden noodgebouwen geplaatst. Daar gaan alle kinderen volgend schooljaar naar toe, zodat bij het winkelcentrum de **nieuwbouw** kan plaatsvinden.
- Dory Hoogeveen vraagt of er nog mensen nodig zijn voor de organisatie van het aanstaande **Buurtfeest**. Henny: we hebben inderdaad een tekort aan mensen die willen helpen opbouwen, sjouwen en afbreken. We zijn druk aan het werven van hulpkrachten. We hebben het ditmaal als bestuur zelf georganiseerd.
- Ria Mutter vraagt hoe laat de eventuele hulpkrachten ergens moeten zijn. Henny antwoordt dat vrijwilligers een mailtje kunnen sturen naar de BHW, dan coördineren we het één en ander vanuit daar. Jan van de Pas organiseert een sportieve meerkamp. Hij heeft onder andere nog tennisballen nodig, maar ook moeten nog mensen bij de verschillende spelletjes staan. Anne: ook bij het springkussen moet wat toezicht zijn. En we zoeken nog een paar mensen voor de bardienst. Dory Hoogeveen en Wilma Velzen staan al ingepland. Yolande van Dijk geeft aan dat ze ook wel bardienst wil mee draaien en ook beschikbaar is voor een andere klus zoals de opbouw.

¹ Beide bijeenkomsten zijn later gecancelld.

8. Sluiting

Een laatste oproep: zijn er nog andere vragen, zaken die je wil inbrengen, of heb je suggesties en goede ideeën? Meld ze bij ons!

De voorzitter sluit de vergadering om 21.15 uur.