

Notulen Algemene Ledenvergadering 10 maart 2022

Bewonersvereniging Hart van de Weezenhof

1. Welkom en opening

De voorzitter, Henny Otto opent om 20.05 uur de vergadering met een warm welkom. Op deze ALV hebben zich 21 leden inclusief het bestuur aangemeld. De agenda en de stukken van de penningmeester zijn voor ieder lid uitgeprint. In deze ALV bespreken we de financiën en de activiteiten. We kijken terug op het jaar 2021, maar we kijken in het bijzonder naar de toekomst van de BHW.

Onze secretaris, Marja Bouma heeft in januari 2022 aangegeven vanwege het aannemen van een andere functie en de daarbij horende drukke werkzaamheden genoodzaakt te zijn te stoppen met haar werkzaamheden voor de vereniging. De vereniging zit nu dus zonder secretaris. Bovendien heeft de voorzitter aangegeven uiterlijk in de loop van dit jaar haar functie neer te willen leggen.

2. Jaarverslag 2021-2022

In augustus 2021 heeft een brainstormsessie met het bestuur en twee leden over de toekomst van de BHW plaatsgevonden. Daaruit zijn een aantal ideeën naar voren gekomen, die slechts ten dele zijn opgepakt vanwege de korte termijn sindsdien.

In het afgelopen jaar is slechts één grote activiteit georganiseerd (Buurtfeest op 19 september) in verband met de opgelegde coronamaatregelen.

Op 8 september 2021 heeft wegens coronamaatregelen een uitgestelde ALV plaatsgevonden.

De ZorgSamenbuurt heeft een beperkt aantal (buiten)activiteiten kunnen organiseren. Aan de Buurthulpdienst zijn ondanks het uitbrengen van een aparte flyer beperkte hulpvragen binnengekomen.

In totaal zijn er het afgelopen jaar 3 nieuwsbrieven uitgebracht.

De ALV heeft op dit moment geen vragen of opmerkingen over het jaarverslag 2021/2022.

3. Financiën

De penningmeester, Baltus Hoogeveen geeft een toelichting op de afrekening over 2021. Zie ook de website. Hieruit blijkt, dat dit jaar met een positief saldo van € 450,18 is geëindigd. Uit

de balans blijkt, dat per 1-1-2022 een batig saldo van € 4.196,66 op de bankrekening staat. Hij benoemt een aantal kanttekeningen:

- De opbrengst uit contributie 2020/2021 is hoger dan verwacht, omdat een aantal leden de contributie over 2020 nog moest betalen;
- In 2021 zijn minder activiteiten georganiseerd, daarom hebben we aan de uitgavenkant ook minder kosten gemaakt;
- Scholing van de Woonbond is niet gevolgd en de werkgroepen zijn niet bij elkaar geweest.
- Een deel van het batig saldo van de vereniging is gelabeld t.b.v. van de ZorgSamenbuurt. Dit geld kan niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Voor het project ZorgSamenbuurt is voor 2022 nog € 763,55 beschikbaar.

De kascommissie (Maarten Assman en Wander van Beek) heeft de financiële administratie gecontroleerd en zij geeft aan dat deze akkoord is bevonden. Zij verzoekt daarom de leden aan het bestuur decharge te verlenen. De leden geven aan hiermee akkoord te gaan.

Begroting 2022

Het is nog niet duidelijk of de BHW na de ALV nog zal voortbestaan. Daarom is voor 2022 een afbouwbegroting gemaakt. Daarbij wordt uitgegaan van het **niet meer innen** van contributie en van de extra verhuurdersvergoeding voor huurwoningen. Het abonnement van de Woonbond voor 2022 is al betaald. Voor 2022 is daarom een bedrag van € 613,- begroot.

Er zijn geen vragen meer over de financiën bij de aanwezige leden.

4. Activiteiten 2022

De gemeente Nijmegen wil met het project NEBA (Nijmeegs Energie Bespaar Advies) een pilot draaien in de Weezenhof. Alleen onze type-woningen (248 stuks) komt daarvoor in aanmerking. Daarvoor worden de bouwtekeningen bestudeerd en één authentieke woning bezocht voor een energiescan. De pilot is alleen voor huisigenaren bestemd en niet voor huurders. Een brief met informatie hierover wordt eind maart door de Gemeente Nijmegen naar de huiseigenaren verzonden. Vervolgens wordt in een digitaal portaal de informatie opgeslagen en kan per huis een account daarin worden aangemaakt. Middels het invullen van een vragenlijst krijgt u dan een advies over welke energiebesparende en duurzame maatregelen in een huis zinvol zijn. Daarna kunt u een beroep doen op de expertise vanuit de NEBA om dit advies te bespreken en bij de uitvoering daarvan ondersteuning te krijgen. Voor de zomer moet de pilot klaar zijn.

- Maarten Assman stelt voor om toch ook advies te vragen voor de huurwoningen, waarbij b.v. een terugverdiensijd van 5 jaar gehanteerd kan worden. Dit alles in overleg met de verhuurder. Het bestuur zal dit voorleggen aan het NEBA.
- Kees Teeken geeft aan of een verhuurder niet verplicht is dergelijke maatregelen te nemen. Dit is bij het bestuur niet bekend, maar zij vreest dat dit in deze fase nog niet afgedwongen kan worden.

5. Einde BHW na 20 jaar?

De afgelopen jaren en maanden heeft het bestuur stappen gezet om nieuwe jonge bestuursleden het stokje te laten overnemen. Dit moeizame proces heeft niets opgeleverd en het bestuur is dan ook tot het inzicht gekomen dat het einde van de huidige BHW wellicht in zicht is gekomen. Een uitzondering daarop vormt de ZorgSamenbuurt, een project binnen de BHW, 5 jaar geleden gestart, waarin de veelal oudere leden elkaar ontmoeten en samen activiteiten ondernemen.

Er volgt een discussie over het opheffen van de vereniging.

- Henny Otto geeft aan, dat het de wens is om de ZorgSamenbuurt voort te laten bestaan. Dit project voorziet wel degelijk in een behoefte. Anne van der Meulen oppert het knelpunt, dat er nu twee contracten op haar naam staan, te weten voor de huur van de Kion en voor het telefoonabonnement van de Buurthulpdienst. Zij wil daar graag van af. Maar de vereniging kon destijds deze contracten niet afsluiten. Hoe gaan we dit oplossen?
- Henny zegt, dat het bestuur voorstelt de BHW te beëindigen, omdat er geen opvolging is in het bestuur vanuit jongere generaties en er blijkbaar geen behoefte meer is aan een aantal activiteiten. Een herhaalde oproep voor nieuwe bestuursleden heeft geen enkele reactie opgeleverd. Het gevolg is dat er op papier nog maar 1 bestuurslid over is.
- Kees Teeken stelt of "een slapende vereniging" een oplossing is. Henny geeft aan dit geen oplossing te vinden en dat we op zoek moeten naar een andere organisatievorm voor de ZorgSamenbuurt. Een bezwaar is nu, dat alleen bewoners van de specifieke BHW woningen lid mogen zijn van de BHW. Ad Lelivelt, vrijwillige initiatiefnemer van de wandelgroep, heeft het nooit prettig gevonden, dat alleen de betreffende woningen lid mochten worden.
- Maarten Assman zegt, dat we een ander uitgangspunt moeten zien te bedenken voor de ZorgSamenbuurt. Lydia Nuchelmans zegt, dat het voortbestaan van de vereniging de huidige problemen bij de ZorgSamenbuurt niet oplost. Er zal een nieuwe vorm moeten worden gezocht. Geen vereniging, want dan heb je weer een bestuur nodig. Hoe doen ze dat in Eindhoven, waar de wieg staat van de ZorgSamenbuurt? Anne van der Meulen geeft kort aan hoe het in Eindhoven is opgezet, maar moet opzoeken, welke organisatievormen mogelijk zijn.
- Juliette de Leeuw vraagt, wat de gevolgen zijn van het opheffen van de BHW. Dat betekent, geen feesten meer, geen ondersteuning voor de huurders, geen gezamenlijke activiteiten meer met jong en oud.
- Josephine Rutjes meldt, dat in iedere wijk wel een organisatie bestaat met vrijwilligers, die iets organiseert. Laten we eens in de andere wijken en bij de gemeente kijken/informereren hoe het daar geregeld is. Kees Teeken noemt de Welzijnsorganisatie Bindkracht10. Wellicht kunnen we daar informeren.

Na een levendige discussie komt de voorzitter met het voorstel de vereniging op te heffen en dit in stemming te brengen.

- Maarten Assman zegt, dat aan de opheffing van de BHW het voortbestaan van de ZorgSamenbuurt moet worden gekoppeld, zodat een garantie bestaat dat deze blijft voortbestaan. Henny meldt, dat binnen enkele maanden dit helder zou moeten zijn, zodat de BHW uiterlijk per 1 juli a.s. kan worden opgeheven. Dat is het streven.

- Lydia Nuchelmans zegt, dat je geen oude spullen moet weggooien voor alles geregeld is. Geld overhevelen naar de ZorgSamenbuurt, kan dat zo maar? Henny geeft aan, dat een tweede en derde ALV sowieso nodig zijn om de leden alsnog hun stem hierover te laten uitbrengen. Een nieuwe vorm voor de ZorgSamenbuurt zal dan aan de ALV worden voorgelegd, evenals het finale besluit tot opheffing en een voorstel wat te doen met de eigendommen en het resterende saldo op de bankrekening van de BHW.
- Dory Hoogeveen vraagt zich af of er nu al leden zijn die mee willen denken over een nieuwe vorm voor de ZorgSamenbuurt. Maarten Assman meldt zich aan.

De voorzitter stelt nu voor: de BHW op te heffen, mits er een nieuwe organisatievorm is gevonden voor de ZorgSamenbuurt. Er vindt een stemming onder de leden plaats, waarbij 15 leden voor opheffing stemmen. Er zijn geen stemmen tegen en geen onthoudingen. De andere aanwezigen zijn Vriend of partner van een lid en hebben geen stemrecht.

6. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

Wel geeft Kees Teeken aan, dat de fietsclub op 30 maart weer begint en hierover binnenkort een e-mail wordt gestuurd naar de leden en vrienden. Ook organiseert hij op een vrijdagmiddag in april de al eerder geplande excursie naar het universiteitsterrein met een afsluitende maaltijd in de Mensa. De maaltijd is voor eigen rekening.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur. Aansluitend wordt een drankje gedronken op de 20 jaar BHW, die ons als buurtbewoners veel hebben gebracht.